



## Du style contemporain à champêtre, l'offre est variée sur la Côte-de-Beaupré

Article mis en ligne le 6 mars 2010 à 6:30  
Soyez le premier à commenter cet article

Beaucoup de citoyens quittent la ville pour venir s'établir dans la quiétude qu'offre la Côte-de-Beaupré. La proximité avec la nature, la vue à couper le souffle sur le Mont-Sainte-Anne et le fleuve Saint-Laurent sont, entre autres, les raisons évoquées par les gens qui ont décidé de venir s'établir dans cette région. Petit survol de quelques projets résidentiels en construction.

### Faubourg Olympique

Mené par LANB Investissement, le projet du Faubourg Olympique offre un milieu de vie agréable à un kilomètre du Mont-Sainte-Anne, dans le cadre enchanteur de Saint-Ferréol-les-Neiges. «Le projet comprend plus de 300 terrains, offerts en plusieurs phases, sur lesquels seront construites des maisons jumelées et unifamiliales de style champêtre. Les terrains sont découpés de manière à permettre à chacun des propriétaires de profiter de la vue sur la montagne», explique le président de l'entreprise, Nicolas Boucher.



**Le projet domiciliaire du Faubourg Olympique offre un milieu de vie agréable à un kilomètre du Mont-Sainte-Anne, dans le cadre enchanteur de Saint-Ferréol-les-Neiges. (Photo : Karine Rancourt)**

«Afin d'assurer une certaine homogénéité architecturale dans l'ensemble du Faubourg Olympique, la construction des résidences sera soumise à un contrôle qui cherchera à mettre en valeur des composantes champêtres et un style de villégiature», poursuit M. Boucher.

Ce qu'il y a de plus distinctif dans ce projet domiciliaire est qu'une partie du montant de la vente de chaque terrain sera remise sous forme de bourse à cinq espoirs olympiques de la région. D'où son appellation. «Nous avons voulu créer un concept architectural unique avec la proximité du Mont-Sainte-Anne et du même coup, encourager nos athlètes locaux», précise M. Boucher.

### Domaine de l'Avalanche

Vivre pleinement les quatre saisons, voilà ce que propose Habitation Canadienne 2000 dans son développement immobilier Domaine de l'Avalanche à Beaupré. Le projet de 10 acres est situé en

bordure du boulevard du Beau-Pré, borné au nord par le Mont-Sainte-Anne et son terrain de golf et à l'est par le fleuve Saint-Laurent. Ce projet domiciliaire préconise des constructions résidentielles de style contemporain, avec l'option de toit plat ou à faible pente afin de ne pas obstruer la vue sur le fleuve Saint-Laurent et sur l'Île d'Orléans.

#### **Domaine des Granites**

Autre projet de LANB Investissement, le Domaine des Granites est situé à Saint-Ferréol-les-Neiges, à quatre kilomètres du Mont-Saint-Anne. Il comporte 31 terrains répartis en trois phases. «Afin d'assurer une certaine homogénéité et une harmonie avec la nature, nous avons établi des normes architecturales précises. Ainsi, toutes les résidences doivent avoir un toit en pente et faire usage d'éléments caractéristiques des maisons de villégiature, comme les pignons, les lucarnes, les marquises, les colonnes ou les galeries, afin de créer un ensemble chaleureux et pittoresque», explique le président de l'entreprise, Nicolas Boucher.

Interrogé sur les avantages de vivre dans ce nouveau développement, M. Boucher mentionne la vue sur le Mont-Saint-Anne et les nombreuses activités en pleine nature. «C'est le meilleur des deux mondes. Vous profitez de la quiétude et de la beauté de la nature et vous êtes à moins de 40 km de Québec».

#### **Espace Nordik**

Des lofts et des condos de style scandinave moderne, voilà ce qu'offre le développement Espace Nordik, mené par la famille Henry/Sébastien Roy et créé par la firme d'architecte Lemay Michaud. Situé à même l'hôtel Château Mont-Sainte-Anne, à Beaupré, ce projet consiste à rénover 180 studios et condos de l'hôtel afin de créer un espace raffiné, élégant et luxueux.

Les condos-lofts Espace Nordik jouissent d'une place privilégiée, soit au bas des pistes de ski et offrent aux acheteurs potentiels une excellente occasion d'investissement.

\* (Collaboration spéciale Karine Rancourt)