



## EspaceNordik propose des lofts contemporains au Mont Sainte-Anne

Investissements de 4 M\$ au complexe hôtelier Château Mont-Sainte-Anne



par François Cattapan

Voir tous les articles de François Cattapan

Article mis en ligne le 1 mars 2010 à 6:30

Soyez le premier à commenter cet article

Le Château Mont-Sainte-Anne, complexe hôtelier de villégiature 4 étoiles situé au pied des pentes de ski du Mont-Sainte-Anne, à Beaufort, vient d'inaugurer une zone ultra contemporaine dont le design s'inspire de ce qu'il y a de plus tendance en villégiature. Un investissement de 4 M\$ a permis de convertir 60 unités en condos-lofts branchés. Ce projet s'inscrit dans une démarche écoresponsable de la direction du Château Mont-Sainte-Anne. Il fait place à une nouvelle section VIP moderne dans ce complexe hôtelier déjà certifié 4 clefs vertes et membre du réseau RéserVert. Les rénovations de l'EspaceNordik ont été complétées selon les critères LEED et le projet est en processus de certification pour devenir le premier hôtel au Québec rénové selon la certification LEED EB.



Une vue d'un studio EspaceNordik.

«Les studios et condos ont été entièrement remis à neuf à partir de la coquille de béton impliquant la reconstruction totale des services mécaniques centrales de ventilation/chauffage. Des technologies de pointe en matière d'efficacité énergétique ont été utilisées. Chaque unité est notamment munie d'un système de ventilation ultra-silencieux qui assure l'évacuation et l'apport d'air frais», précise dans un communiqué la direction du Château Mont-Sainte-Anne, propriété de la famille Roy qui gère le complexe en partenariat avec la famille Sirois.

Précisons que les plans du projet ont été dessinés par Katrine Beaudry, architecte designer du bureau d'architectes Lemay-Michaud. Par ailleurs, les aspects mécaniques les plus modernes en efficacité énergétique sont l'oeuvre de Genecor, qui assure également le processus de certification LEED EB.

### Loft tendance haut de gamme

Les hôteliers ont développé un style loft favorisant une décoration épurée qui met en valeur les détails architecturaux. Combinée harmonieusement au mobilier en bois blond, au verre et à l'acier, la décoration est rehaussée par les oeuvres de l'artiste peintre local Giovanni Gerrometta.

«Les murs de la coquille, faits de béton patine, confèrent aux espaces chaleur et modernité. Tous les matériaux utilisés sont de qualité supérieure et accentuent le confort et l'esthétisme de l'espace. Il faut voir les surfaces comptoir en quartz, les appareils et tuiles Céramique Décor, les luminaires contemporains Delux et le confort des matelas exclusifs Dauphin en surface bambou naturel pour comprendre que le Château Mont-Sainte-Anne cherche à offrir à sa clientèle ce qu'il y a de meilleur en matière de qualité d'expérience et de design», se félicite encore la direction.

Les 56 studios Nordik sont offerts en version un lit King avec salon sofa-lit et en version deux lits Queen. Ces studios offrent tous balcon, cuisinette avec micro-ondes, frigo, machine à café Nespresso, table pour 2/4 personnes, télévision plasma 40 pouces et internet sans fil gratuit. Les condos et certains studios sont mis en vente pour livraison immédiate ou d'ici novembre 2010.

#### **Complément à venir**

L'étage condos-mezzanine Nordik est également en développement. Deux condos modèles sont déjà complétés et deux autres sont en cours de rénovation. L'ensemble de l'étage comprend 22 condos-mezzanine pour livraison en novembre 2010.

Ces condos sont offerts en version mezzanine (680 pi<sup>2</sup>) lit King en mezzanine avec toilette, salon sofa-lit et foyer, salle de bain, laveuse/sécheuse et cuisine complète. La version double mezzanine (1 100 pi<sup>2</sup>) offre à l'étage mezzanine chambre des maîtres, bain sur pied, douche, deux lavabos et toilette. Le rez-de-chaussée inclut une deuxième chambre fermée, salle de bain complète avec laveuse/sécheuse, salon avec foyer et sofa-lit, salle à manger et cuisine complète.

*Pour plus d'information : [www.espacenordik.com](http://www.espacenordik.com) ou [www.chateaumsa.com](http://www.chateaumsa.com)*