

Côte-de-Beaupré : des terrains de plus en plus recherchés

par Jacques Bélanger

Voir tous les articles de Jacques Bélanger

Article mis en ligne le 8 mars 2010 à 7:00

Soyez le premier à commenter cet article

Entre 2008 et 2009, la vente de terrains à Saint-Ferréol-les-Neiges a littéralement explosé, passant de 10 terrains vendus en 2008, à 18, pour l'année 2009. Avec cette hausse de 80 %, la Côte-de-Beaupré serait-elle en voie de devenir un lieu de prédilection pour les jeunes familles?

«Comme le prix médian des terrains est de 36 000 \$ à Saint-Ferréol-les-Neiges, on peut supposer que cela peut représenter une belle occasion pour les jeunes familles», observe Gina Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière de Québec.

Pour ce même secteur de Saint-Ferréol, note-t-elle, le marché de la maison unifamiliale a également connu une augmentation notable.

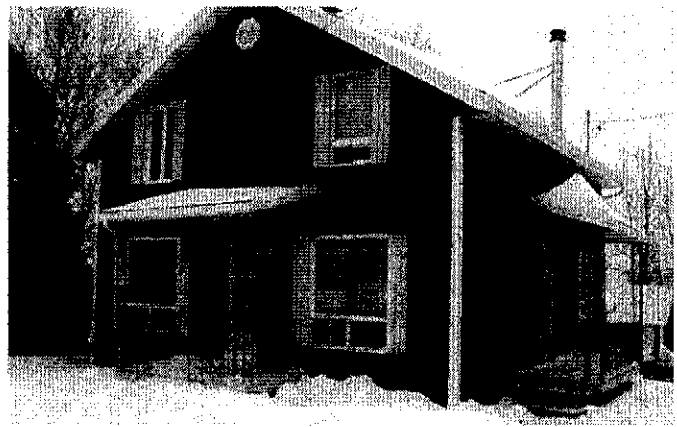
«De 66 maisons unifamiliales, en 2008, les reventes ont passé à 84, pour 2009, soit une augmentation de 27 %. Mais, en ce qui concerne les logements en copropriété, le marché est resté stable, avec une très légère augmentation pour l'année 2009.»

En revanche, à Saint-Tite-des-Caps, le marché de la vente d'unités toutes catégories est passé de 21, en 2008, à 13, pour 2009, soit une baisse de 38 %.

MRC de la Côte-de-Beaupré en chiffres

Au chapitre des transactions de toutes catégories sur l'ensemble du territoire de la MRC de la Côte-de-Beaupré, le marché de la revente immobilière est resté relativement stable. «Au 31 décembre 2009, observe Mme Gaudreault, on a enregistré 388 ventes de maisons unifamiliales, comparativement à 379 ventes en 2008, pour une hausse de 5 %. Durant la même période, le prix médian des maisons est passé de 157 000 \$ à 170 000 \$. On remarque également que le délai de vente est de 85 jours pour cette région.»

Plus en détail, on constate que, pour la municipalité de Beaupré, les ventes ont connu une baisse de 27 %, passant de 89 ventes, en 2008, à 65 ventes, en 2009. «Dans les municipalités de Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien et Sainte-Anne, les ventes sont restées assez stables. On parle de 72 unités toutes catégories vendues, en 2008 et 75, en 2009, pour Boischatel; 59 en 2008 et 58 en 2009 à



Avec ses nombreux terrains à prix abordable, la Côte-de-Beaupré semble en voie de devenir un lieu recherché par les jeunes familles.

Château-Richer; 52 en 2008 et 50 en 2009 à L'Ange Gardien; 18 en 2008 et 20 en 2009 à Sainte-Anne-de-Beaupré. Pour Saint-Joachim, une petite hausse a été enregistrée, passant de 11 ventes, en 2008 à 14 ventes, pour 2009.»

Enfin, mentionnons que la construction de logements en copropriété a baissé en 2009. «Elle s'établissait à 62 au 31 décembre 2008, comparativement à 46 pour la même période de 2009. Par contre, le délai de vente de condos s'est accéléré, passant de 142 jours, en 2008, à 120 jours, en 2009», conclut Gina Gaudreault.